

У Г О В О Р

О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана 20.06.2008 године у Куршумлији, између уговорача ПРОДАВЦА МИЈАЈЛОВИЋ ( Јасмана) ЈЕЛЕНКА из села Мачковца, с једне стране и КУПЦА ГАЈИЋ ( Радосава) РАДОЈКЕ из Лебана ( код Проштине) са друге стране, а који је уговор закључен на следећи начин:

1. Продавац Јеленко Мијајловић изјави да је купцу Радојки Гајић продао своју непокретност и то кућу од тврдог материјала величине 9X11 м.а која има приземље и спрат, а у сваком по 3 собе и купатило, стим да је спратни део довршен и уселив док приземни део је недокршен. Кућу продаје заједно са земљиштем-кућним плацем-парцелом катастарски број 1288/4 КО Мачковац, поседовни лист број 330, а плац има површину 0,05,65 ха. На продатом плацу има бунар за воду као и једна помоћна зграда од слабот материјала величине 3X3 м. који су такође предмет продаје. Кућа има уведену електричну енергију и водоводну мрежу.

Продавац даље изјави да је наведену непокретност продао купцу за цену од 11.000 ЕУР-а, односно у динарској противвредности од 880.000,00 динара.

2. Купац Радојка Гајић изјави да је од продавца Јеленка Мијајловића заиста купила непокретност коју је продавац Јеленко навео у тач.1 овог уговора.

3. Странке-уговочи утврђују да је купац исплатио продавцу за куплену непокретност износ од 2.000,00 ЕУР-а што у динарској противвредности износи 160.000,00 динара, а остатак од уговорене цене у износу од 9.000,00 ЕУР-а односно у динарској противвредности од 720.000,00 дин. купац је дужан да измири продавцу најдале у року од 60 дана од дана овер овог уговора код суда. За случај да купац у остављеном року не измири уговорену цену, продавац има право да тражи раскид овог уговора, а примљен износ уговорене цене од 2.000,00 ЕУР-а неће бити у обавези да врати купцу.

4. Трошкове преноса по овом уговору сноси купац у целости.

5. Продавац је дужан да све обавезе које има у вези са кућом и то порез, утрошак струје, комуналије, вода, смеће, а које су настали до уселења купца у кућу измири продавац у целости. Продавац је дужан да измири све обавезе у вези са уговором око изградње канализационе мреже и прикључка на мрежи.

6. Продавац има право да задржи и преузме телефонски број.

7. Купац има право уселења и преузимања куће и плаца даном измирења купопродајне цене у целини.

8. Странке-уговорачи су сагласни да дуг на име уговорене цене измире споразумно и признаницом без допуне овог уговора.

У Куршумлији 20.06.2008 године

Уговорачи: *описак једног канцеларског*

Купац

*Радојка Гајић*  
Радојка Гајић

Продавац

*Јеленко Мијајловић*  
Јеленко Мијајловић

Општински суд у Куршумлији овим потврђује да су предњи уговор о купопродаји поенди овом суду на оверу Јеленко Мијајловић из Мачковца и Радојка Гајић из Лебана и на истом ставили своје потписе.

Идентитет уговорача утврђен на основу личних карти и то за Јеленка Мијајловића лк.бр.59815 СУП Бор а за Радојку Гајић лк,бр.Р-42163 ОУП Куршумлија. Такса за оверу уговора од дин. 6383 наплаћена је.

ОПШТИНСКИ СУД у Куршумлији 20.06.2008 г, Об.Бр. 4762/08

Службеник за овере

*Р. Јеленковић*